**Техническое задание**

**на оказание услуг по содержанию катка с искусственным льдом, административно-бытовых помещений на катке и тюбинговой горки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателей** | **Требуемые значения** |
| **1.** | **Объект закупки** | Оказание услуг по содержанию катка с искусственным льдом, административно-бытовых помещений на катке и тюбинговой горки |
| **2.** | **Код и наименование позиции КПГЗ** | 03.07.01.04 ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ И СОДЕРЖАНИЕ ПАРКОВ, МЕСТ ОТДЫХА И ДОСУГА |
| **3.** | **Наименование позиции СПГЗ** | Согласно Приложению № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| **4.** | **Место оказания услуг** | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, «Кинопарк». |
| **5.** | **Объем услуг** | Согласно Приложению № 1 к настоящему Техническому заданию. |
| **6.** | **Срок оказания услуг** | с 01.01.2026 по 01.03.2026 (включительно). |
| **7.** | **Стандарт услуг** | 7.1 Исполнитель обязан оказать услуги по содержанию катка с искусственным льдом, административно-бытовых помещений на катке и тюбинговой горки (далее – услуги) в соответствии с условиями Договора и настоящего Технического задания.  7.2 Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора назначить ответственное контактное лицо, определить номер телефонной линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.  7.3 Исполнитель обязан по требованию Заказчика, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты запроса, представить копии документов, необходимых для проверки соответствия сотрудников Исполнителя требованиям и условиям, установленным настоящим Техническим заданием.  7.4 Исполнитель обеспечивает получение согласия сотрудников на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Законодательства РФ.  7.5 При привлечении к оказанию услуг иностранной рабочей силы Исполнитель обязан предоставлять разрешительную документацию в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 13.4 настоящего Технического задания, а также соблюдать правила, установленные актами, указанными в пунктах 13.4, 13.5 настоящего Технического задания.  7.6 Сотрудники Исполнителя обязаны соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускной режим на объекте, внутренние положения и инструкции Заказчика, а также правила охраны труда, пожарной безопасности, установленные на территории оказания услуг.  7.7 Заказчик предоставляет Исполнителю помещения для хранения материалов и оборудования, используемых для оказания услуг.  7.8 В случае возникновения обстоятельств, препятствующих качественному оказанию услуг, Исполнитель извещает об этом Заказчика с указанием препятствующих причин (обстоятельств), по электронной почте, нарочным или почтовым отправлением в течение 2 (двух) рабочих дней.  7.9 Оказание услуг должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации актов, в том числе указанных в разделе 13 настоящего Технического задания.  7.10 Работы на высоте выполняются персоналом, прошедшим медицинское освидетельствование, имеющим соответствующую квалификацию по данному виду работ и соответствующий допуск на выполнение работ согласно требованиям акта, указанного в пункте 13.26 настоящего Технического задания. Уровень квалификации подтверждается документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.  7.11 Персонал Исполнителя должен иметь соответствующие допуски и удостоверения для оказания услуг.  7.12 Исполнитель своими силами и за свой счет приобретает расходные материалы, оборудование и другой инвентарь, осуществляет его доставку на объект, погрузочно-разгрузочные работы, необходимые для оказания услуг.  7.13 До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставлять Заказчику следующие документы:  • журнал инструктажа по технике безопасности (копия);  • наряд-допуск на производство работ повышенной опасности, заверенный подписью уполномоченного лица и печатью организации Исполнителя;  • приказ о назначении ответственного за оказание услуг (производство работ). |
| **8.** | **Состав услуг** | ***Обслуживание системы холодоснабжения холодильных установок, включает в себя****:*  – ежедневную, надлежащую эксплуатацию оборудования;  – оперативное планово-предупредительных обслуживание;  – регулярный контроль, запись показаний контрольно-измерительных приборов, системы автоматизации:  – очистку поверхности теплообменника и других узлов.  ***Уборка катка и горки включает в себя****:*  – оказание услуг по ручной уборке катка и горки в зимний период;  – сбор случайного мусора;  – очистка от снега, наледи подходов к Объекту;  – обработка противогололедными материалами подходов к Объекту.  ***Обслуживание ледового покрытия с помощью ледозаливочной машины:***  – Заливка ледового покрытия;  – Срезка повреждённого слоя ледового покрытия;  – Восстановление слоя ледового покрытия.  ***Заточка коньков:***  – Заточка коньков.  ***Предоставление носков бахилов из спанбонда, одноразовых.*** |
| **9.** | **Порядок сдачи-приемки услуг** | 9.1. В соответствии с условиями Договора. |
| **10.** | **Объем и сроки гарантий качества** | 10.1 Гарантия качества оказания услуг предоставляется Исполнителем в течение всего срока оказания услуг в соответствии с условиями Договора и требованиями настоящего Технического задания.  10.2 Качество оказанных Исполнителем услуг должно соответствовать установленным соответствующим нормативным правовым актам, стандартам, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предъявляемым к результатам такого рода услуг.  10.3 Исполнитель гарантирует надлежащее качество всех материалов и оборудования, используемых для оказания услуг. |
| **11.** | **Требования к безопасности оказания услуг** | 11.1 Исполнитель обязан провести инструктаж своих сотрудников по соблюдению внутриобъектового режима, требований охраны труда, противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации с обязательным занесением записи в соответствующие журналы.  11.2 При оказании услуг сотрудниками Исполнителя безопасность обеспечивается согласно требованиям актов, указанных в пунктах 13.1, 13.7, 13.8, 13.9, 13.14, 13.15, 13.16, 13.27 настоящего Технического задания.  11.3 При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности, а также положения законодательства в области охраны труда, в том числе указанных в пунктах 13.2, 13.15 настоящего Технического задания.  11.4 Исполнитель обязан допускать к оказанию услуг работников, прошедших инструктаж по охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности.  11.5 Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание услуг на объектах Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.  11.6 Используемая при оказании услуг спец. техника должна быть оснащена необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации.  11.7 Работы на высоте относятся к категории работ с повышенной опасностью, проводятся в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.24, 13.26, 13.28 настоящего Технического задания.  11.8 Исполнитель при оказании услуг обязан соблюдать требования об охране окружающей среды в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 13.3 настоящего Технического задания.  11.9 Исполнитель обеспечивает прохождение сотрудниками Исполнителя обязательных предварительных и периодических, а также внеочередных медицинских осмотров с внесением данных о прохождении медицинских осмотров в личные медицинские книжки сотрудников в соответствии с актом, указанным в пункте 13.19 настоящего Технического задания.  11.10 Личные медицинские книжки сотрудников должны быть оформлены в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 13.17 настоящего Технического задания, и содержать отметки о прохождении предварительных и периодических медосмотров, а также гигиенической аттестации и вакцинации по национальному календарю профилактических прививок в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 13.19 настоящего Технического задания. |
| **12.** | **Требования к используемым материалам и оборудованию** | 12.1 Оборудование, инвентарь, спецодежда, чистящие и расходные средства для оказания услуг, предоставляются Исполнителем.  12.2 Исполнитель за свой счет обеспечивает обслуживание и ремонт используемого для оказания услуг инвентаря, инструментов, оборудования и техники, а также самостоятельно несет расходы, в том числе сопутствующие, связанные с оказанием услуг.  12.3 Все материалы, инструменты, оборудование и техника, необходимые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей, соответствовать требованиям и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, в том числе требованиям актов, указанных в разделе 13 настоящего Технического задания.  12.4 Для обеспечения качества оказания услуг Исполнитель обязан применять инвентарь, инструменты, оборудование и технику, имеющие технические паспорта, сертификаты соответствия и (или) декларации о соответствии (для продукции, включенной в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации и (или) подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии), и (или) другие документы, удостоверяющие их качество. Заверенные надлежащим образом копии сертификатов с момента поставки материалов должны находиться на объекте, а также быть представлены Заказчику по его запросу.  12.5 Транспортировка материалов, используемых при оказании услуг, на объект, выполнение прочих сопутствующих мероприятий осуществляется силами и за счет Исполнителя.  12.6 Химические средства, применяемые при оказании услуг, должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.  12.7 Химические средства должны храниться в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах.  12.8 Количество инвентаря для уборки должно соответствовать количеству персонала, производящего уборочные работы, и должно заменяться в случае утраты или поломки на новое.  12.9 Исполнителем в рамках оказания услуг должны применяться расходные материалы с не истекшим к моменту их применения сроком годности, установленному производителем расходных материалов. |
| **13.** | **Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов** | 13.1 Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».  13.2 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  13.3 Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  13.4 Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».  13.5 Федеральный закон от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».  13.6 Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».  13.7 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  13.8 Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  13.9 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».  13.10 Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».  13.11 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61953).  13.12 Письмо Минздрава РФ от 07.08.2000 № 1100/2196-0-117 «О направлении перечня профессий».  13.13 ГОСТ Р 55529-2013 «Объекты спорта. Требования безопасности при проведении спортивных и физкультурных мероприятий. Методы испытаний».  13.14 «ГОСТ 12.1.007-76\*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579).  13.15 «ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний» (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.12.1987 № 5039).  13.16 «ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875).  13.17 Приказ Минздрава России от 18.02.2022 № 90н «Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа» (Зарегистрировано в Минюсте России 22.02.2022 № 67428).  13.18 «ГОСТ Р ЕН 361-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Страховочные привязи. Общие технические требования. Методы испытаний» (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 18.12.2008 № 485-ст).  13.19 Приказ Минтруда России № 988н, Минздрава России № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры».  13.20 «ГОСТ 12.4.107-2012. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Канаты страховочные. Технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 20.11.2012 № 943-ст).  13.21 «ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия» (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2295-ст).  13.22 Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 23 декабря 2014 г. № 1104н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации холодильных установок».  13.23 «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр).  13.24 Приказ Роструда от 01.02.2022 № 20 «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.02.2022 N 67494)».  13.25 Приказ Минтруда России от 29.10.2020 № 758н «Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве».  13.26 Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».  13.27 «ГОСТ Р 59123-2020. «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Общие требования и классификация» (утв. и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 933-ст).  13.28 «Межгосударственный стандарт ГОСТ EN 358-2021» Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2021 г. № 1332-ст). |

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Регламент оказания услуг**

**Регламент оказания услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию, уборке территории и внутренних помещений объекта.**

Исполнитель обеспечивает надлежащую эксплуатацию, своевременное техническое обслуживание, проведение регламентных работ и ремонта инженерных коммуникаций и систем объекта, а также устранение последствий аварийных ситуаций.

Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком работы, осуществляемые на плановой основе, связанные с остановкой и (или) отключением технологического оборудования, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения работ.

При выявлении неисправностей, требующих ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель должен сообщить об этом Заказчику для принятия соответствующего решения.

**1. График оказания услуг:**

График работы обслуживаемых объектов устанавливается с 10-00 до 22-00 ежедневно, в выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями.

Обслуживание холодильных установок – Ежедневно с 10-00 до 22-00.

**2. Система холодоснабжения холодильных установок.**

При техническом обслуживании системы холодоснабжения должны проводиться следующие операции, предусмотренные ПТЭЭП (Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), ПТБ (Правила техники безопасности):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Периодичность оказания |
| 1 | Контроль состояния и режимов работы оборудования. | Ежедневно |
| 2 | Проверка работоспособности системы автоматики | Ежедневно |
| 3 | Проверка состояния фланцевых и резьбовых соединений | 1 раз в месяц |
| 4 | Проверка установочных параметров чиллера | Ежедневно |
| 5 | Проверка герметичности секций чиллера, мягких вставок, фланцевых соединений | По необходимости |
| 6 | Проверка работоспособности клапанов с электрическим приводом | 1 раз в месяц |
| 7 | Проверка работоспособности компрессоров и электродвигателей насосов | Ежедневно |
| 8 | Проверка работоспособности всех узлов и агрегатов | Ежедневно |
| 9 | Проверка и осмотр датчиков температуры, давления | Ежедневно |
| 10 | Проверка состояния фильтров | 1 раз в месяц |
| 11 | Проверка чистоты поверхности калориферов, состояния медных трубок и калачиков (выявление течи, коррозионных повреждений) | Ежедневно |
| 12 | Проверка узлов крепления вентилятора; | Ежедневно |
| 13 | Контроль работы исполнительных механизмов | Ежедневно |
| 14 | Осмотр теплообменников на предмет выявления механических повреждений | 1 раз в месяц |
| 15 | Настройка режимов работы в зависимости от температуры наружного воздуха | 1 раз в месяц |
| 16 | Осмотр систем снаружи на предмет выявления механических повреждений отдельных блоков; | 1 раз в месяц |
| 17 | Контроль уровня масла в картере компрессора | Ежедневно |
| 18 | Дозаправка системы гликолевого контура (материал Заказчика) | По необходимости |
| 19 | Вызов специализированной организации в случае выявления неисправностей в работе оборудования или аварийной ситуации, контроль проведения профилактических и ремонтных работ | По необходимости |

Требования к обслуживанию системы холодоснабжения:

Исполнитель должен обеспечить:

- бесперебойную работу и надлежащую эксплуатацию систем холодоснабжения;

- вести оперативный журнал об оказанных услугах;

- консультирование и подготовку рекомендаций Заказчику по вопросам эксплуатации и обслуживания.

Требования по квалификации персонала:

Исполнитель привлекает к исполнению своих обязательств по настоящему Договору квалифицированных специалистов – ***специалист по обслуживанию и ремонту оборудования (холодильного) (5 разряд) – 1 специалист.***

Работы, выполняемые специализированной организацией по отдельному договору.

- выполнение профилактических мероприятий;

- осуществление аварийно-восстановительных работ;

- осуществление ремонтных работ.

**3. Уборка катка и горки включает в себя:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность оказания** |
| 1 | Оказание услуг по ручной уборке катка и горки в зимний период | выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |
| 2 | Сбор случайного мусора | выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями (время реагирования в течение часа) |
| 3 | Очистка от снега, наледи подходов к Объекту | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |
| 4 | Обработка противогололедными материалами подходов к Объекту | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |

**Требования к уборке катка и горки:**

- подметание свежевыпавшего снега;

- сгребание снега в кучи или валы;

- посыпку территорий противогололедными материалами (при возникновении наледи (гололеда);

- уборку территорий от уплотненного снега скребком, сгребание снега в валы или кучи;

- скалывание наледи толщиной слоя до 2 см, сгребание скола в валы или кучи;

- скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 2 см;

- сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню;

- перекидывание снега и скола на газоны и свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием;

- складирование снега на время уборки территории Заказчика в специально отведенном им месте

Требования по квалификации персонала:

Исполнитель привлекает к исполнению своих обязательств по настоящему Договору квалифицированных специалистов – ***специалист по уборке катка и горки (1 разряд) – 4 специалист).***

**4. Обслуживание ледового покрытия с помощью ледозаливочной машины:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность оказания** |
| 1 | Заливка ледового покрытия | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |
| 2 | Срезка повреждённого слоя ледового покрытия | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |
| 3 | Восстановление слоя ледового покрытия | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |

**Требования по квалификации персонала**:

Исполнитель привлекает к исполнению своих обязательств по настоящему Договору квалифицированных специалистов – ***Машинист холодильных установок (заливщик катка) (5 разряд) – 3 специалиста.***

**5. Заточка коньков:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность оказания** |
| 1 | Заточка коньков | По необходимости выходные и праздничные дни, плюс 1 день перед выходными и праздничными днями |

**Требования к заточке коньков:**

Требования по квалификации персонала:

Исполнитель привлекает к исполнению своих обязательств по настоящему Договору квалифицированных специалистов – ***специалист по заточке коньков (4 разряд) – 1 специалист.***

**6. Предоставление носков бахилов из спанбонда, одноразовых:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Периодичность оказания** |
| 1 | Предоставление носков бахилов из спанбонда, одноразовых (из расчета 10 000 пар.) | По мере необходимости, (закрытие по фактически подтвержденным затратам). |